| 1 | ER 100% | | |
|---|---|---|---|
| | 9m / 5m<br>2k / 1k | 695 m² | 1 / 3 |
| | 2778 m² | P | P10 |

| 2 | LT 100% | | |
|---|---|---|---|
| | - | - m² | - |
| | - | | |
| | 301 m² | P | P10 |

Tammiku põik 2
65301:001:2637

SIDEVÕRGU ÜHINEMISPUNKT
ol.ol sidekaev PTR-132

POS 1 LP
S1

Järveääre tee 3/1
65301:001:0293

Järveääre tee 3/2
65301:001:0299

likvideeritav puurkaev ja
pumpla (EHR kood 120249143)

Järveääre tee 1a
65301:001:0286

Järveääre tee 1/4
65301:001:0296

Järveääre tee 1/3
65301:001:0295

Järveääre tee 1/2
65301:001:0290

11330 JÄRVEKÜLA-JÜRI TEE

POS 1 LP
V1, K1

POS 1 LP
W1

VEETRASSI ÜHINEMISPUNKT

40.70
39.21

65301:001:0289
Järveääre tee 1/1

11330 Järveküla–Jüri tee
65301:001:1353

PLANEERITUD JAOTUSKILP

JÄRVEÄÄRE TEE

OL.OL TVV HÜDRANT

40.88
39.05

ELEKTRIVÕRGU ÜHINEMISPUNKT
olemasoleva alajaama Järveääre:(Rae) baasil

ÜHINEMISPUNKT ISEVOOLSE
KANALISATSIOONITRASSIGA

| KAEV NR. | K4 |
|---|---|
| KAEVU ø | 400/315PL |
| MAAPIND | 41.03 |
| RANT | 41.03 |
| PÕHI | 39.09 |
| TORUD | Toru põhi |
| 1.ø160PVC | 39.09 |
| 2.ø160PVC | 39.09 |

| KAEV NR. | K5 |
|---|---|
| KAEVU ø | 400/315PL |
| MAAPIND | 40.71 |
| RANT | 40.71 |
| PÕHI | 39.00 |
| TORUD | Toru põhi |
| 1.ø160PVC | 39.00 |
| 2.ø160PVC | 39.84 |
| 3.ø160PVC | 39.00 |
| 4.ø160PVC | 39.00 |
| Kaevu põhjas vesi | |

## TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV BETOONKIVI KATTEGA TEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD ELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MADALHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
- REAALSERVITUUT JÄRVEÄÄRE TEE 1A KASUKS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- OLEMASOLEV AED
- PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT
- PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
- SADEMEVEE IMMUTUSPLOKKIDE VÕIMALIK ASUKOHT
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- PÕÕSAS / VÕSA

## OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- DRENAAŽITORUSTIK
- MAAKÜTTE TORUSTIK
- AJ — ALAJAAM

## PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

- K1 — REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- S1 — SIDEKAABEL
- W1 — MADALPINGE MAAKAABEL
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- ELEKTRIVÕRGU JAOTUSKILP
- KANALISATSIOONI KAEV
- 40.70 / 39.21 — MAAPINNA ABS / KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS

## LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID

- H — PUMPLA
- PK — PUURKAEV
- VEETRASS
- HALJASTUS

## KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID:

| | |
|---|---|
| ER | Ridaelamu maa |
| LT | Tee ja tänava maa |

## VIIDETEL KASUTATUD LÜHENDID:

| | |
|---|---|
| POS | Krundi positsiooni number |
| LP | Liitumispunkt |
| V1 | Veetrass |
| K1 | Isevoolne reovee kanalisatsioonitrass |
| W1 | Madalpinge maakaabel |
| S1 | Sidekaabel |
| TVV | Tuletõrje veevõtu |

| 1 | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES | | |
|---|---|---|---|
| | KÕRGUS MEETRITES SUURIM KÕRVALE-LISUS | EHITISE-ALUNE PIND | HOONETE ARV KRUNDIL |
| | KRUNDI SUURUS | P1 | P2 |

PÕHIHOONE / ABIHOONE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND
PÕHIHOONE / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 11.11.2025, töö nr M010321/1 (kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis, koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis);
2. Järveääre tee 1a haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 02.09.2025, töö nr 623/2025;
3. planeeringulahenduses on kruntidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis;
4. planeeringulahenduses kruntidel näidatud tehnovõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Planeeringu koostamise korraldaja | Rae Vallavalitsus | RAE VALD, PEETRI ALEVIK | Töö nr 428 |
| Planeerija | Optimal Projekt OÜ | JÄRVEÄÄRE TEE 1A KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING | DP |
| Arhitekt | I. Punger | | M 1:500 |
| Projektijuht | A. Anton | | 11.05.2026 |
| Tehnik | K. Kuus | TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN | AS-05 |

OPTIMAL PROJEKT